

ZEICHENERKLÄRUNG

A1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

A2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1, Nr. 1 BauGB + §16-21 BauNVO)

0,7 Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
1,2 Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)

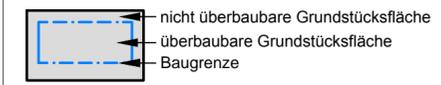
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl
- | offene Bauweise

SD, PD, VPD, ZD 15° - 30°,
max. traufseitige Wandhöhe = 7,5 m
max. firstseitige Wandhöhe bei PD = 9,5 m
max. Gebäudehöhe = 12,0 m

SD = Satteldach
PD = Pultdach
VPD = versetztes Pultdach
ZD = Zeltdach

A3 BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1, Nr. 1 und 2 BauGB + § 22+23 BauNVO)

o = offene Bauweise



A4 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1, Nr. 11 BauGB)



A5 HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs.1, Nr. 13 BauGB)

--- 110 kV-Leitung Teilstrecke Trostberg-Hart der Fa. Alzchem Trostberg GmbH;
- - - Schutzstreifen 30 m beidseitig, Mindestabstand Bebauung zur Leitungsachse = 17,50 m

A6 GRÜNORDNUNG / LANDSCHAFTSPFLEGE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Nr. 20 und Nr. 25a BauGB)

- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Pflanzgebot für Laubbaumhochstamm (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Heckenpflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzbindung (Baum zu erhalten)
- Pflanzbindung (Hecken zu erhalten)

A7 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

A8 NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- Bestandsgebäude
- 204** Flurstücksnummer
- Grundwasservorbehaltsgebiet



Gemeinde Feichten a. d. Alz

Angerstraße 3
84550 Feichten



Bebauungsplan Gewerbegebiet
"Gigling-Nord-Ost"
Planzeichnung M 1 : 1.000
Planstand 30.07.2020

HPC AG, Nördlinger Straße 16, 86655 Harburg

