



Zeichenerklärung

A) Festsetzungen durch Planzeichen

-  Sondergebiet Photovoltaik
Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Zweckbestimmung: Anlage zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie
maximale überbaubare Grundfläche 7.596 m²
-  Extensive Wiese durch Ansaat
-  Fläche für Wechselrichter, Trafo- und Übergabestation
-  Baugrenze
-  Fläche für Zufahrt
-  Grünstreifen aus Krautsaum
Breite 3 m
-  niedrige Sträucher in 5er Gruppen
gemäß Artenliste 4.4
-  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
-  Einzäunung, h max. 250 cm, Bodenfreiheit 15 cm
Stabgitterzaun oder Maschendrahtzaun
-  Tor mit Zufahrt
-  Schutzzone 20-kV-Freileitung
Breite 16 m (8 m beiderseits der Leitungssachse)
-  Oberirdische Hauptversorgungsleitung (§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
Hochspannungsfreileitung (20-kV-Freileitung)

B) Nachrichtliche Übernahmen

-  Flurnummer
-  Flurgrenze
-  Tor (Einfahrt Grundstück)
-  vorgeschlagene Lage der PV-Module
Ausrichtung Nord-Süd oder Ost-West
-  Baum, Bestand

Projekt	
Bebauungsplan "So - Solarpark Edenstraß"	
Ort Flurnummer 436 Gemarkung Feichten	
Gemeinde Gemeinde Feichten Hauptstraße 21 84558 Kirchweidach Telefon 08623/988615 Telefax 08623/988628	
Auftraggeber Mathias Parzinger Edenstraß 1 84550 Feichten	
Vorentwurf	29.07.2020
Entwurf	18.11.2020
Satzung i.d.F.v.	21.07.2021
Planart	Bebauungsplan
Blattgröße	780 x 594 mm
Maßstab	1:500
Planverfasser grünfabrik Landschaftsarchitekten Bücking Reingruber PartG mbB Wiesenfeld 14 84544 Aschau Telefon: 08638-9843223 E-Mail: info@gruenfabrik.com www.gruenfabrik.com	

