

## Kostenübersicht Baugebiet "Mankham BA III"



### Grundstückspreis

<b>Kaufpreis Baugrund pro m<sup>2</sup> (je nach Kategorie)</b>	<b>250,00 € / 280,00 € / 350,00 €</b>
<i>inkl. Ablöse für Erschließungskosten</i>	<b>70,00 €</b>
<i>ggf. bei Weiterverkauf innerhalb von 10 Jahren Aufzahlung</i>	<b>100,00 €</b>

### Bauzwang

(bei Nichteinhaltung Rückabwicklung des Kaufvertrages)

Rohbaufertigstellung mit Dachrinne	5 Jahre
Bezugsfertigkeit	7 Jahre

### Weitere Kosten

Vorauszahlung für die Erstellung des Hausanschlusses- <b>Fernwärme</b> zzgl. gesetzl. MwSt. Die bis zur Inbetriebnahme anfallenden Kosten für den Fernwärmeanschluss, wie z. B. Erdbau-, Asphaltierungs- und Rohrleitungsarbeiten, Kernbohrungen, Datendosen, Übergabestation usw., werden erst nach Ausführung bzw. Abschluss der Arbeiten in Rechnungen gestellt. Die Vorauszahlung wird entsprechend verrechnet.	15.000,00 €
+ 19 % MwSt.	2.850,00 €
<b>Vorauszahlung brutto</b>	<b>17.850,00 €</b>

<b>Kanalbeitrag</b> je m <sup>2</sup> Geschossfläche (bei unbebauten Grundstücken 1/4 der Grundstücksfläche)	15,00 €
einmalige Kosten <b>Kanalhausanschlussschacht</b> ab Grundstücksgrenze je nach Aufwand	ca. 2.500,00 €

### Beiträge anderer Versorger

<b>Wasserbeitrag</b> je m <sup>2</sup> <b>Geschossfläche</b> (bei unbebauten 1/4 der Grundstücksfläche)	3,88 € + 7 % MwSt.
<b>Wasserbeitrag</b> je m <sup>2</sup> <b>Grundstücksfläche</b>	0,95 € + 7 % MwSt.
Stromanschluss und Telekommunikation Grundpreis	je nach Anbieter

<u>Kaufberatung durch:</u> Agnes Grafetstetter Reiner Hundsberger	Tel: 08623/9886-34 Tel: 08623/9886-15
Stand: Mai 2025	<a href="mailto:bauamt@vg-kirchweidach.de">bauamt@vg-kirchweidach.de</a>

Alle Angaben ohne Gewähr