

Kostenübersicht Baugebiet "Enzianstraße"



Grundstückspreis

Kaufpreis Baugrund pro m²	220,00 € - 240,00 €
<i>zzgl. Ablöse für Erschließungskosten pro m²</i>	80,00 €
<i>ggf. bei Weiterverkauf innerhalb von 10 Jahren Aufzahlung pro m²</i>	100,00 €

Bauzwang

(bei Nichteinhaltung Rückabwicklung des Kaufvertrages)

Rohbaufertigstellung mit Dachrinne	5 Jahre
Bezugsfertigkeit	7 Jahre

Weitere Kosten

Vorauszahlung für die Erstellung des Hausanschlusses- Fernwärme zzgl. gesetzl. MwSt. Die bis zur Inbetriebnahme anfallenden Kosten für den Fernwärmeanschluss, wie z. B. Erdbau-, Asphaltierungs- und Rohrleitungsarbeiten, Kernbohrungen, Datendosen, Übergabestation usw., werden erst nach Ausführung bzw. Abschluss der Arbeiten in Rechnungen gestellt. Die Vorauszahlung wird entsprechend verrechnet.	15.000,00 €
+ 19 % MwSt.	2.850,00 €
Vorauszahlung brutto	17.850,00 €

Kanalbeitrag je m ² Geschossfläche (bei unbebauten Grundstücken 1/4 der Grundstücksfläche)	15,08 €
einmalige Kosten Kanalhausanschluss schacht ab Grundstücksgrenze je nach Aufwand	ca. 1.600,00 €

Beiträge anderer Versorger

Wasserbeitrag je m ² Geschossfläche (bei unbebauten 1/4 der Grundstücksfläche)	3,88 € + 7 % MwSt.
Wasserbeitrag je m ² Grundstücksfläche	0,95 € + 7 % MwSt.
Stromanschluss und Telekommunikation Grundpreis	je nach Anbieter

<u>Kaufberatung durch:</u> Bauverwaltung Agnes Grafetstetter Bauamtsleiter Reiner Hundsberger	Tel: 08623/9886-34 Tel: 08623/9886-15
Stand: April 2025	bauamt@vg-kirchweidach.de

Alle Angaben ohne Gewähr